

Số: 311/BC-UBND

Ninh Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO

### Trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND phường Ninh Hòa khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường.

Thực hiện Báo cáo số 22/BC-TTHĐND ngày 16/12/2025 của Thường trực HĐND phường Ninh Hòa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND phường Ninh Hòa khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND phường Ninh Hòa báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND phường Ninh Hòa khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 như sau:

#### I. Về lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, điện, nước sạch, quy hoạch (14 kiến nghị)

**1. Kiến nghị số 01 (Cử tri Tổ dân phố 2):** Kiến nghị hiện nay con đường BTXM từ Trạm y tế đến giáp đường Trần Quý Cáp còn thiếu 1 số trụ đèn và con đường này đi về đêm rất nguy hiểm do đường nâng cao, đã có 1 số trường hợp rớt xuống ruộng. Đề nghị UBND phường trang bị thêm 1 số bóng đèn chiếu sáng khu vực này.

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, rà soát của cơ quan chuyên môn, khu vực kiến nghị cử tri nêu tại con đường BTXM từ Trạm y tế đến giáp đường Trần Quý Cáp hiện nay đã bố trí trụ đèn, đảm bảo giao thông đi lại. Tuy nhiên, theo ý kiến của cử tri do còn thiếu một số trụ đèn nên đi về đêm rất nguy hiểm. Đối với hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường, Chủ tịch UBND phường đã ban hành Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025. Trong đó có dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống trụ điện trên các tuyến đường phường Ninh Hoà, với tổng mức đầu tư 1.800 triệu đồng.

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức bố trí bổ sung một số trụ đèn tại khu vực cử tri nêu trên trong thời gian tới.

**2. Kiến nghị số 02 (Cử tri Tổ dân phố 10):** Hiện nay, tại TDP 10 còn 03 đoạn đường (từ nhà bà Thắm đến nhà ông Lối; nhà bà Thắm đến nhà ông Phong; từ nhà ông Nhường đến nhà ông Đông) đi vào nhà dân là đường đất, rất lầy lội, khó

*đi lại trong mùa mưa. Đề nghị UBND phường quan đầu tư đường BTXM cho bà con đi được thuận tiện.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua rà soát, tuyến đường cử tri nêu trên đã được đưa vào danh mục dự án đầu tư theo Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Ninh Hòa về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025. Cụ thể, là hạng mục đường BTXM TDP 10, đoạn từ nhà ông Phan Đình Phong đến nhà bà Phạm Ngọc Liên, đoạn 2 từ nhà Thờ Gò Muồng đến nhà ông Nhường, đoạn 3 gia cố mái kè đường BTXM bên hông nhà thờ Gò Muồng.

**3. Kiến nghị số 03 (Cử tri Tổ dân phố 10):** *Lề đường BTXM (khoảng 20m) bên hông nhà thờ Gò Muồng bị sụp lún do mưa lụt. Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa lại.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra thực tế, khu vực lề đường BTXM bên hông nhà thờ Gò Muồng bị sụp lún do ảnh hưởng mưa lũ trong thời gian qua. Nội dung này đã được lồng ghép trong hạng mục gia cố, sửa chữa mái kè đường BTXM TDP 10, thuộc danh mục đầu tư công năm 2025.

UBND phường chỉ đạo Chủ đầu tư tổ chức khắc phục, sửa chữa, đảm bảo an toàn giao thông trong thời gian tới.

**4. Kiến nghị số 04 (Cử tri Tổ dân phố Xuân Hòa 1):** *Đoạn đường quốc lộ 26 từ Xuân Hòa 1 đến Xuân Hòa 2 các nắp cống thoát nước bị hư hỏng rất nhiều gây nguy hiểm cho người và phương tiện tham gia giao thông. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các cơ quan có liên quan cần có kế hoạch sửa sang lại để thuận tiện cho người và phương tiện giao thông đảm bảo an toàn trong thời gian sớm nhất.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, ghi nhận trên hệ thống thoát nước dọc của tuyến đường Quốc lộ 26, đoạn quan địa phận TDP Xuân Hòa 1 và TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có 21 vị trí nắp đan bị hư hỏng.

Ngày 03/10/2025, UBND phường đã có Văn bản số 1446/UBND đề nghị Công ty TNHH MTV CICO 501 BOT Quốc lộ 26 khẩn trương kiểm tra, sửa chữa và thay thế các nắp đan trên hệ thống mương thoát nước dọc theo danh sách 21 vị trí nắp đan bị hư hỏng.

**5. Kiến nghị số 05 (Cử tri Tổ dân phố Xuân Hòa 1):** *Đoạn từ liên xã Phụng - Thân – Trung, từ ngã ba bảy búa đi Ninh Thân mới mới được UBND thị xã Ninh Hòa đầu tư mở rộng và nâng cấp thảm nhựa từ cuối năm 2024 và được đưa vào sử dụng đầu năm 2025 đến nay nhưng chất lượng đường đã bị xuống cấp (bị nứt rất*

*nhiều đoạn); đoạn từ quán cà phê Hoàng Kim (Xuân Hòa 1 đến cổng làng Văn Hòa TDP Nghi Phụng) trong quá trình thi công, công trình không nối cống thoát nước vào mương thoát nước cũ mà nối vào ruộng bà Đỗ Thị Bích Vân (Xuân Hòa 1) và bị ứ đọng khi mùa mưa làm ảnh hưởng đến việc rút nước của cống thoát nước. Đề nghị UBND phường chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra và đề nghị bên thi công có hướng khắc phục.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra của Phòng chuyên môn, đoạn đường liên xã Phụng - Thân - Trung, từ ngã ba bảy búa đi Ninh Thân bị nứt tại một số vị trí. Đoạn đường này được UBND thị xã Ninh Hòa đầu tư mở rộng và nâng cấp thảm nhựa từ cuối năm 2024 và được đưa vào sử dụng đầu năm 2025. Do đó, UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với đơn vị thi công tổ chức kiểm tra hiện trạng, đánh giá nguyên nhân xuống cấp, đồng thời có biện pháp khắc phục, sửa chữa các vị trí bị nứt, gãy để đảm bảo giao thông tại khu vực.

Đối với đoạn từ quán cà phê Hoàng Kim (Xuân Hòa 1 đến cổng làng Văn Hòa TDP Nghi Phụng), UBND phường đã chỉ đạo Phòng chuyên môn kiểm tra, đề nghị đơn vị thi công trong quá trình thi công nối cống thoát nước vào mương thoát nước cũ, không nối vào ruộng của các hộ dân.

**6. Kiến nghị số 06 (Cử tri Tổ dân phố Xuân Hòa 1):** *Đoạn đường từ quốc lộ 26 vào cổng Trường Tiểu học Ninh Phụng thường xuyên bị đọng nước khi trời mưa có khu vực bị ứ đọng nước rất sâu và thời gian rất dài làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân khu vực này và ảnh hưởng đến việc đi học của các cháu học sinh tiểu học. Đề nghị UBND phường sớm chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra và sớm và có hướng giải quyết trong thời gian sớm nhất để đảm bảo cho việc lưu thông khu vực này và các cháu học sinh tiểu học.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, tình trạng ngập nước xảy ra do hệ thống thoát nước khu vực chưa đồng bộ. UBND phường đã chỉ đạo kiểm tra, đưa vào danh mục các dự án đầu tư công năm 2025, hạng mục: Đường ngõ, xóm thôn Xuân Hòa 2; Hạng mục: Nhánh 1: Đoạn từ QL26 đến nhà ông Lê Lòg; Nhánh 2: Từ QL26 đến trạm điện, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa. Hiện nay, công trình cơ bản đã được khắc phục, đảm bảo an toàn đi lại cho người dân và học sinh.

**7. Kiến nghị số 07 (Cử tri TDP Xuân Hòa 2):** *Đoạn đường từ Điện máy xanh đến cổng Trường tiểu học Ninh Phụng khi có mưa, Trạm điện 110kv thường xuyên bơm nước thải ra đường, gây trở ngại cho việc đi lại cho người dân và học sinh, đồng thời đoạn đường này đã xuống cấp, hư hỏng. Kính đề nghị UBND phường kiểm tra, giải quyết.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

UBND phường đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị quản lý Trạm điện 110kV kiểm tra việc xả nước, yêu cầu khắc phục tình trạng gây ảnh hưởng giao thông, đồng thời kiểm tra hiện trạng tuyến đường để đề xuất sửa chữa trong thời gian tới.

**8. Kiến nghị số 13 (Cử tri Tổ dân phố Diêm Tịnh):** *Do ảnh hưởng của đợt lũ lụt tháng 11/2025, một đoạn bờ sông Lốp, gần nhà ông Phạm Xuân Vĩnh bị sạt lở. Kiến nghị UBND phường sớm chỉ đạo khắc phục.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Trên cơ sở báo cáo của tổ dân phố Diêm Tịnh, UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị kiểm tra, đánh giá hiện trạng sạt lở và đề xuất UBND phường chỉ đạo thực hiện biện pháp khắc phục. Đến nay, việc sửa chữa đang được triển khai.

**9. Kiến nghị số 18 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phú Diêm và TDP Mỹ Lệ):** *Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư bê tông hóa các tuyến mương:*

- + Từ cầu trên Mỹ Lệ đến cầu dưới Mỹ Lệ (khoảng 300m)
- + Từ gần nước chùa Phước Sơn đến giáp sông Đá Hàn (khoảng 1200m)
- + Từ nhà ông Lê Sơn đến giáp sông Đá Hàn (khoảng 700m)

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

+ *Đối với Mương Mỹ Lệ - Phú Diêm, đoạn từ cầu trên Mỹ Lệ đến cầu dưới Mỹ Lệ (khoảng 300m):*

Hiện trạng tuyến mương là mương đất, cấp nước cho đồng Mỹ Lệ, Phú Diêm với diện tích canh tác 40 ha cần được đầu tư để bảo vệ bờ mương, giảm thất thoát nước, tạo điều kiện đảm bảo đủ nước canh tác hoa màu, đồng thời tiêu thoát nước cho khu vực. UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, đề xuất UBND phường đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030. Thiết kế mương BTXM dài 300m, mương bê tông có khẩu độ (1,3x1,0m), khẩu độ lòng mương rộng 1,0m và Xây dựng kè đá chống sạt lở cầu Mỹ Lệ với kết cấu móng kè chân khay đá hộc kết hợp khung BTCT. Chiều dài 60m. Thời gian thực hiện trong năm 2026-2027.

+ *Đối với tuyến mương từ gần nước chùa Phước Sơn đến giáp sông Đá Hàn (khoảng 1200m):*

Hiện trạng tuyến mương cần đầu tư là mương đất, cấp nước cho đồng Phước Sơn, Tân Kiều, Hà Thanh, diện tích canh tác 160 ha, đồng thời giúp tiêu thoát nước vào mùa mưa của khu vực về sông Đá Hàn.

UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, đề xuất UBND phường đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

Thiết kế mương BTXM dài 300m, mương bê tông có khẩu độ (1,3x1,0m), khẩu độ lòng mương rộng 1,0m và Xây dựng kè đá chống sạt lở cầu Mỹ Lệ với kết cấu móng kè chân khay đá học kết hợp khung BTCT. Chiều dài 60m. Thời gian thực hiện trong năm 2026-2027.

+ *Đối với tuyến mương từ nhà ông Lê Sơn đến giáp sông Đá Hàn (khoảng 700m):*

UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, đánh giá sự cần thiết đầu tư để đề xuất UBND phường đưa vào danh mục đầu tư trong thời gian tới, sau khi cân đối nguồn kinh phí để thực hiện.

**10. Kiến nghị số 21 (Cử tri Tổ dân phố TDP Vạn Thiện):** *Đề nghị đặt tên đường, số nhà các Tổ dân phố còn lại.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Việc đặt tên đường và đánh số nhà cho các tuyến đường chưa đặt tên trên địa bàn phường Ninh Hòa, UBND phường đã ban hành Kế hoạch số 2006/KH-UBND ngày 31/10/2025 về thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Ninh Hòa. Theo kế hoạch, đơn vị thi công sẽ tiến hành gắn biển số nhà theo phương án và danh mục được duyệt; đảm bảo đúng quy cách, không ảnh hưởng mỹ quan và trật tự đô thị, dự kiến thời gian thực hiện từ tháng 5/2026 đến tháng 9/2026.

**11. Kiến nghị số 24 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 2):** *Đề nghị UBND phường quan tâm Nâng cấp sửa chữa đoạn đường từ ngã ba Cổng Trắng đến giáp chợ cá Tổ dân phố Hà Thanh 2.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, đề xuất của phòng chuyên môn, UBND phường đã lập danh mục đầu tư công năm 2026 đối với công trình nâng cấp đường BTXM đoạn từ ngã ba cổng trắng đến giáp chợ cá TDP Hà Thanh 2, phường Ninh Hòa. Tổng chiều dài 600m, mặt đường rộng 5,5m, làm mới đan thoát nước, mặt đường BT nhựa dày 5cm.

**12. Kiến nghị số 30 (Cử tri Tổ dân phố TDP Tân Kiền):** *Đề nghị UBND phường quan tâm cấm biển cấm tải, xe tải nặng chạy đường dọc bờ Kè sông Đá Hàn, vì hiện nay lưu lượng xe chạy quá nhiều gây lún, nứt đường.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất thực hiện cấm biển cấm tải, xe tải nặng chạy đường dọc bờ Kè sông Đá Hàn.

**13. Kiến nghị số 31 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phước Đa 3):** Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, đầu tư mở rộng tuyến đường 16/7 nói dài, vì đây là dự án kéo dài nhưng chưa thấy thực thi, làm ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống của nhân dân dọc theo tuyến đường này (đối với kiến nghị này đã được HĐND tỉnh Khánh Hòa tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026).

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, rà soát, đoạn đường nhỏ, đường ưu tiên khó quan sát người dân thường chờ tín hiệu giao thông lấn qua QL1A gây rất nguy hiểm và thường xảy ra tai nạn; đồng thời, đoạn đường hay ngập nước khi mùa mưa tới; do đó phải làm đường BTXM để tránh bong tróc mặt đường.

UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, đánh giá và đề xuất đưa vào danh mục đầu tư công năm 2026 với quy mô dự kiến Đường bê tông xi măng dài 300m, nền đường 4m, mặt đường 3m, lề 0,5x2 bên lề.

**14. Kiến nghị số 32 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phước Đa 3):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư Mương dẫn nước nội đồng (đồng đình) tuyến mương này có chiều dài khoảng 400m, đã nhiều lần đo đạc nhưng cũng chưa thấy thi công, làm ảnh hưởng không nhỏ đến tưới tiêu (khu vực này trên 10ha).

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Tuyến Mương Đồng Đình TDP Phước Đa 3 đã được UBND phường đưa vào danh mục đầu tư công năm 2025 với tổng mức đầu tư 1.100 triệu đồng. Công trình hiện trạng được triển khai thi công, dự kiến hoàn thành năm 2026.

## **II. Về lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng, môi trường (02 kiến nghị)**

**15. Kiến nghị số 33 (Cử tri Tổ dân phố 04):** Kiến nghị việc các hộ gia đình khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên nền đất ruộng, đã đổ đất, san nền ngăn dòng chảy tự nhiên, khi có mưa gây ngập úng tại các khu vực: sau phòng giáo dục cũ, khu vực ấp Trung Mỹ, khu vực sau nhà văn hóa TDP 4. Đề nghị UBND phường có biện pháp khắc phục để không còn ngập nước khi mùa mưa đến.

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Hiện nay trên địa bàn phường Ninh Hòa tình trạng các hộ gia đình, cá nhân san lấp mặt bằng gây ảnh hưởng đến các công trình thủy lợi gây khó khăn đến việc sản xuất nông nghiệp của nhân dân. Để đảm bảo an toàn đối với các công trình thủy lợi trên địa bàn phường và thuận tiện trong việc sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

UBND phường Ninh Hòa đã có văn bản chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Tổ dân phố thuộc phường tăng cường công tác kiểm tra, kiên quyết xử lý các trường hợp khi san

lấp mặt bằng gây ảnh hưởng đến các công trình thủy lợi. Đồng thời, đề nghị Các Tổ dân phố thuộc phường chủ động kiểm tra, thu thập thông tin sự việc và người vi phạm, kịp thời báo cáo UBND phường (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp tham mưu UBND phường xem xét xử lý theo thẩm quyền.

**16. Kiến nghị số 34 (Cử tri Tổ dân phố TDP Xuân Hòa 1):** *Công trình hệ thống thoát lũ sông Tân Lâm giai đoạn 1 (năm 2014-2017), giai đoạn 2 (năm 2017-2019) đã đền bù và được hoán đổi lại ruộng cho người dân sử dụng đến nay, tuy nhiên cơ quan có thẩm quyền chưa làm thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Đề nghị UBND phường xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân để người dân an tâm sản xuất và cần có câu trả lời chính xác về thời gian có kết quả cấp giấy chứng nhận cho người dân được biết và an tâm sản xuất (vì lý do nhà nước đã thu hồi đến nay đã quá lâu).*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Năm 2014 và năm 2016 thực hiện dự án thoát lũ sông Tân Lâm trên địa bàn xã Ninh Phụng cũ (nay thuộc phường Ninh Hoà), Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Ninh Hoà đã thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án, trên cơ sở chủ trương chung đối với các trường hợp thu hồi đất nông nghiệp: “trường hợp thu hồi đất vĩnh viễn mà tỷ lệ tổng diện tích đất thu hồi trên tổng diện tích đất được cấp theo Nghị định 64/CP của hộ gia đình trên 50% trở lên thì được hoán đổi đất và bồi thường 01 vụ lúa nhưng không được hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề và tạo việc làm; trường hợp thửa đất thu hồi có diện tích còn lại từ 100m<sup>2</sup> trở xuống nằm trong ranh giới thu hồi tạm thời thì cho phép thu hồi vĩnh viễn để hoán đổi đất nơi khác để sản xuất (Công văn số 1858/UBND ngày 23/7/2014 của UBND thị xã Ninh Hoà về thống nhất cho phép hoán đổi đất thu hồi từ 50% trở lên và Thông báo số 242/TB-UBND ngày 06/12/2016 của UBND thị xã Ninh Hoà)”.

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo cấp trên, UBND xã Ninh Phụng (cũ) xây dựng phương án hoán đổi nhưng chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt và đã lấy quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) thực hiện việc bồi thường (hoán đổi) đất cho các hộ dân bị thu hồi trên 50% diện tích để sản xuất từ năm 2016, đến nay chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân do vướng một số thủ tục trong việc thu hồi đất 5% theo quy định Luật Đất đai năm 2013. UBND thị xã Ninh Hoà ban hành Thông báo số 07/TB-UBND ngày 06/01/2025 kết luận một số nội dung liên quan việc giao đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích (đất 5%) do xã quản lý đã bồi thường cho các hộ dân.

UBND xã Ninh Phụng (cũ) đã rà soát các trường hợp được bồi thường, đang sử dụng đất quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) và thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025, đã được phê duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa; UBND xã có Công văn số 233/UBND ngày 14/3/2025 gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hoà đề nghị trích đo các thửa đất đã hoán đổi cho các hộ dân để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp kể từ ngày 01/7/2025 thì việc trích đo các thửa đất đã hoán đổi chưa hoàn thành dẫn đến chưa thực hiện các bước tiếp theo để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân. Để giải quyết nội dung kiến nghị nêu trên, UBND phường tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện việc xác minh, kiểm tra cụ thể từng trường hợp trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bị ảnh hưởng bởi Dự án trước đây, đồng thời lập phương án bồi thường (hoán đổi) bằng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 cho các hộ dân.

### **III. Về lĩnh vực trật tự, an toàn giao thông (02 kiến nghị)**

**17. Kiến nghị số 35 (Cử tri Tổ dân phố TDP Xuân Hòa 2):** *Việc mua bán lấn chiếm lòng lề đường, gây cản trở giao thông và ô nhiễm môi trường, đoạn từ ngã 3 Bẫy Búa đến ngã 3 Dũng Nghĩa. Đề nghị UBND phường tăng cường công tác kiểm tra.*

**18. Kiến nghị số 36 (Cử tri Tổ dân phố TDP Quang Đông):** *Tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường làm nơi kinh doanh buôn bán gây mất mỹ quan, ảnh hưởng an toàn giao thông. Đề nghị UBND phường tăng cường công tác kiểm tra.*

Đối với 02 ý kiến, kiến nghị của cử tri nêu trên, UBND phường trả lời như sau:

UBND phường đã chỉ đạo Phòng chuyên môn phối hợp với Công an phường triển khai thực hiện công tác tuần tra, kiểm soát và xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực trật tự đô thị tại khu vực cử tri nêu.

**IV. Đối với các kiến nghị về việc khắc phục, sửa chữa các công trình đường giao thông; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống mương thoát lũ qua thời gian dài sử dụng đến nay đã xuống cấp hoặc bị hư hỏng do ảnh hưởng của đợt mưa, lũ vừa qua (18 kiến nghị)**

**19. Kiến nghị số 10 (Cử tri Tổ dân phố Đại Cát 2):** *Hiện nay, hệ thống Điện chiếu sáng thuộc TDP Đại Cát 2: tuyến đường QL26 vào Tổ dân cư số 4; 5 và tuyến đường vào tổ dân cư số 8 chưa có. Kính đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư để đảm bảo việc đi lại thuận lợi cho bà con nhân dân.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Hiện nay, UBND phường đang triển khai các dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường theo đề xuất của các tổ dân phố. Các tuyến đường cử tri kiến nghị sẽ được rà soát, đề xuất đầu tư trong kế hoạch đầu tư công phù hợp, sau khi cân đối được nguồn kinh phí thực hiện, đảm bảo an toàn đi lại cho Nhân dân.

**20. Kiến nghị số 12 (Cử tri Tổ dân phố Diêm Tịnh):** *Hệ thống mương thoát lũ sông Tân Lâm, bờ phía bên khu dân cư Diêm Tịnh thấp hơn bên khu dân cư Xuân Hòa 1, vì vậy đợt lũ lụt tháng 11/2025 nước sông tràn đã gây ngập cục bộ, ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt và tài sản của người dân Diêm Tịnh. Kiến nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng tràn thoát lũ để hạn chế việc ngập lụt, giảm thiểu thiệt hại do thiên tai.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Đối với Hệ thống mương thoát lũ sông Tân Lâm, bờ phía bên khu dân cư Diêm Tịnh. Trên cơ sở báo cáo của Tổ dân phố, UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá hiện trạng và sự cần thiết đầu tư để đề xuất UBND phường đầu tư xây dựng tràn thoát lũ để hạn chế việc ngập lụt, giảm thiểu thiệt hại do thiên tai trong kế hoạch đầu tư công phù hợp, sau khi cân đối được nguồn kinh phí thực hiện.

**Riêng đối với 16 kiến nghị còn lại, cụ thể:**

**21. Kiến nghị số 08 (Cử tri Tổ dân phố Đại Cát 1):** *Kiến nghị UBND phường quan tâm đầu tư hệ thống thoát lũ ngõ của nhà ông Văn Bền (đoạn đường BT từ quán cà phê Thanh Thanh đến đình Đạt Cát).*

**22. Kiến nghị số 11 (Cử tri Tổ dân phố Đại Cát 2):** *Tuyến đường QL26 đi vào nhà văn hóa TDP Đại Cát 2, cũng là tuyến đường chính vào Nghĩa trang xã Ninh Phụng cũ, dài khoảng 800m bị trũng, thấp ngập nước thường xuyên gây khó khăn cho việc đi lại của bà con. Kiến nghị xem xét nâng cấp cũng như lắp hệ thống thoát nước dọc để thuận tiện bà con đi lại.*

**23. Kiến nghị số 14 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phước Đa 1 và 2):** *Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa tuyến mương cấp 2 từ tổ dân phố Phước Đa 2 đến giáp chùa Linh Quang tổ dân phố Phước Sơn đã bị xuống cấp, hư hỏng.*

**24. Kiến nghị số 15 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phú Diêm và TDP Mỹ Lệ):** *Đoạn đường từ nhà ông Phan Hùng đến nhà ông Bùi Nức có 15 hộ dân/71 nhân khẩu, hiện trạng đường đất. Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư đường BTXM và hệ thống nước sạch cho người dân thuận tiện đi lại vào mùa mưa....*

**25. Kiến nghị số 16 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phú Diêm và TDP Mỹ Lệ):** *Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư đường nhựa từ nhà Văn hóa TDP Mỹ Lệ*

đến giúp cầu Bến Miếu.

**26. Kiến nghị số 17 (Cử tri Tổ dân phố TDP Phú Diêm và TDP Mỹ Lệ):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư lắp điện chiếu sáng:

- + Từ nhà ông Nguyễn Văn Bình đến Cầu Bến Miếu.
- + Từ nhà ông Phan Hùng đến giáp đình Tân Kiều.
- + Từ nhà ông Lê Tài đến nhà ông Phạm Chín.
- + Từ đầu đường Nguyễn Cự đến nhà ông Lưu Xuân Vinh.
- + Từ nhà Văn hóa TDP Phú Diêm đến nhà ông Đặng Tấn Mạnh.

**27. Kiến nghị số 19 (Cử tri Tổ dân phố TDP Vạn Thiện):** Hiện nay, TDP Vạn Thiện còn vướng đất thường xuyên sạt lở làm ảnh hưởng đến sản xuất. Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng 03 tuyến mương.

**28. Kiến nghị số 20 (Cử tri Tổ dân phố TDP Vạn Thiện):** Đoạn đường từ nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố Vạn Thiện đến nhà ông Nguyễn Hữu Truyền xuống cấp, mùa mưa dễ trơn trượt làm ảnh hưởng đến việc đi lại của bà con nhân dân. Kính đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư nâng cấp lại.

**29. Kiến nghị số 22 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 1):** Đề nghị UBND phường quan tâm tu bổ kênh mương nội đồng để phục vụ sản xuất, vì qua nhiều năm kênh mương đã xuống cấp trầm trọng.

**30. Kiến nghị số 23 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 1):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng bờ kè, nạo vét sông Đá Hàn, đoạn từ cầu Tân Kiều đến cầu Hà Thanh để tạo cảnh quan và tạo dòng chảy. Vì, soạn sông này ảnh hưởng đến sản xuất của bà con nhân dân TDP Hà Thanh 1, Hà Thanh 2, Phước Sơn, Tân Kiều.

**31. Kiến nghị số 25 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 2):** Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa đoạn đường từ Quốc lộ 1A TDP Hà Thanh 2 đến giáp TDP Văn Định (xe tải nặng chạy quá nhiều gây lún, bông tróc đường).

**32. Kiến nghị số 26 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 2):** Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa tuyến kênh mương băng qua Quốc lộ 26B.

**33. Kiến nghị số 27 (Cử tri Tổ dân phố TDP Hà Thanh 2):** Đề nghị UBND phường bổ sung thêm tuyến thu gom xử lý rác thải khu tái định cư Tổ dân phố Hà Thanh 2.

**34. Kiến nghị số 28 (Cử tri Tổ dân phố TDP Tân Kiều):** Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa Nâng cao cầu bản nhà ông Thấu (Ngã ba ra trường bản) cầu bản quá thấp nước mưa thoát không kịp tràn vào nhà dân.

**35. Kiến nghị số 29 (Cử tri Tổ dân phố TDP Tân Kiều):** Đề nghị UBND

phường quan tâm Xây dựng kiên cố hoá kênh mương đoạn nhà ông Thương đến mương Gò Bông (Chiều dài 600m) để phục vụ tưới tiêu.

**36. Kiến nghị số 40 (Cử tri Tổ dân phố TDP Quang Đông):** *Hiện nay, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho các nhà văn hoá Tổ dân phố còn thiếu (bàn ghế, máy vi tính...). Đề nghị quan tâm đầu tư để đảm bảo phục vụ hoạt động.*

Đối với 16 ý kiến, kiến nghị của cử tri nêu trên, UBND phường trả lời như sau:

Trên cơ sở đề xuất của các tổ dân phố trên địa bàn phường, UBND phường đã có ý kiến chỉ đạo phòng chuyên môn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đánh giá sự cần thiết đầu tư để đề xuất UBND phường chỉ đạo thực hiện khắc phục, sửa chữa trong thời gian tới trên cơ sở cân đối nguồn ngân sách phường và báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét hỗ trợ kinh phí đối với các công trình có quy mô đầu tư lớn.

#### **V. Về lĩnh vực Văn hóa – xã hội (03 kiến nghị)**

**37. Kiến nghị số 09 (Cử tri Tổ dân phố Đại Cát 1):** *Hiện nay, đình Đại Cát di tích xếp hạng cấp tỉnh đã xuống cấp, hư hỏng rất nặng. Đề nghị các cấp quan tâm cho tổ chức trung tu, sửa chữa trong thời gian sớm nhất.*

Về nội dung này, UBND phường Ninh Hòa xin tiếp thu và chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội lập tờ trình đề nghị Trung tâm Bảo tồn Di sản văn hóa, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch khảo sát, lập hồ sơ trùng tu di tích theo quy định.

**38. Kiến nghị số 37 (Cử tri Tổ dân phố TDP Xuân Hòa 2):** *Thời gian qua, tại Trung tâm văn hóa (xã Ninh Phụng cũ) đã cho các đoàn lô tô thuê vui chơi, làm ảnh hưởng đến việc tập luyện thể dục thể thao của người dân, đồng thời còn có các em thanh thiếu niên thường xuyên vào Trung tâm phá phách, làm hư hỏng cơ sở vật chất của Trung tâm. Đề nghị UBND phường quan tâm chỉ đạo công tác quản lý hoạt động của Trung tâm văn hóa (xã Ninh Phụng cũ).*

Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, từ ngày 01/7/2025 Trung tâm văn hóa - thể thao (xã Ninh Phụng cũ) được UBND phường Ninh Hòa giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao và Thiếu nhi phường Ninh Hòa nay là Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hòa quản lý, sử dụng trang thiết bị hiện có của trung tâm. Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hòa là đơn vị sự nghiệp công lập, có tư cách pháp nhân, cung cấp dịch vụ công, phục vụ quản lý nhà nước. Để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp được cơ quan nhà nước cấp phép hoạt động kinh doanh biểu diễn nghệ thuật và tạo không khí vui tươi cho Nhân dân trên địa bàn phường, Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hòa cho phép các doanh nghiệp thuê địa điểm, sân bãi tại Trung tâm văn hóa - thể thao (xã Ninh Phụng cũ) biểu diễn phục vụ Nhân dân.

Về nội dung này, UBND phường Ninh Hòa xin tiếp thu và chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hòa có kế hoạch tổ chức quản lý các cơ sở vật chất của Trung tâm văn hóa - thể thao (xã Ninh Phụng cũ) và bố trí vị trí phù hợp tại Trung tâm để hoạt động biểu diễn nghệ thuật của các doanh nghiệp không ảnh hưởng đến khu vực vui chơi, tập luyện thể thao của bà con nhân dân.

**39. Kiến nghị số 38 (Cử tri Tổ dân phố TDP Xuân Hòa 2):** *Chi trả các chế độ theo quy định đối với bà Nguyễn Thị Tròn – là Mẹ Việt Nam anh hùng ở thôn Xuân Hòa 1 (trường hợp này 02 năm nay không nhận được các chế độ hỗ trợ theo quy định). Đề nghị UBND phường kiểm tra lại việc chi trả chế độ cho bà Nguyễn Thị Tròn theo quy định.*

Đối với nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Trường hợp mẹ Việt Nam Anh hùng Nguyễn Thị Tròn được ông Nguyễn Tám sinh năm 1969, thường trú tại TDP Xuân Hoà 1 thờ cúng. Đồng thời, ông Nguyễn Tám đang thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Quân.

Thực hiện Nghị quyết 24/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hoà; tại khoản 3, Điều 02 của Nghị quyết này quy định “*Trường hợp 01 người thuộc từ 02 đối tượng trở lên chỉ được hưởng 01 chế độ hỗ trợ nhân ngày lễ Giỗ tổ Hùng Vương, ngày Giải phóng miền Nam 30/4, Quốc tế Lao động 01/5, Quốc khánh 02/9, Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán hàng năm theo mức hỗ trợ cao nhất quy định tại Nghị quyết này*”.

Vì vậy, từ đầu năm 2025 trường hợp của ông Nguyễn Tám chỉ nhận được 01 chế độ theo quy định.

## **VI. Về lĩnh vực Tư pháp (01 kiến nghị)**

**40. Kiến nghị số 39 (Cử tri Tổ dân phố TDP Xuân Hòa 2):** *Các Tổ hòa giải ở cơ sở từ ngày 01/7/2025 đến nay lúng túng, không tổ chức hoạt động do không có sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp - ngành quản lý; Đề nghị UBND phường quan tâm chỉ đạo công tác hoạt động của các Tổ hòa giải ở cơ sở và hỗ trợ kinh phí 6 tháng đầu năm 2025 theo quy định cho các Tổ hòa giải.*

Đối với nội dung này, UBND phường Ninh Hòa trả lời như sau:

UBND phường Ninh Hòa đã ban hành Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 về việc thành lập các Tổ hòa giải cơ sở trực thuộc phường; bao gồm Tổ hòa giải Tổ dân phố Xuân Hòa 2; theo đó, kinh phí hoạt động của các Tổ hòa giải thực hiện theo quy định hiện hành. Đối với kinh phí hỗ trợ 6 tháng đầu năm 2025, UBND các xã, phường (cũ) trước khi sáp nhập thực hiện thanh quyết toán (*trên cơ sở đề xuất thanh toán của các Tổ hòa giải*) theo quy định; UBND phường Ninh Hòa không thể thực hiện thanh toán đối với các nội dung đã thực hiện trước ngày 01/7/2025.

UBND phường Ninh Hòa ghi nhận kiến nghị của cử tri TDP Xuân Hòa 2 và sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn nhằm bảo đảm các Tổ hòa giải ở cơ sở hoạt động hiệu quả, đúng quy định pháp luật. Đồng thời, phường sẽ phối hợp chặt chẽ với các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy vai trò của cộng đồng trong việc tham gia hòa giải, góp phần giữ gìn an ninh trật tự, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và tăng cường sự gắn kết trong cộng đồng dân cư.

## **VII. Về lĩnh vực khác (01 kiến nghị)**

**41. Kiến nghị số 41 (Cử tri Tổ dân phố TDP Quang Đông):** *Trang thiết bị cần thiết để đảm bảo công tác phòng chống lụt bão còn thiếu nhiều. Đề nghị sớm quan tâm đầu tư.*

Đối với các nội dung này, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra, nội dung kiến nghị của tổ dân phố Quang Đông đã được UBND phường ghi nhận và giải quyết, cung cấp đầy đủ trang thiết bị cần thiết để đảm bảo công tác phòng chống lụt bão.

Bên cạnh đó, thực hiện Thông báo số 633/TB-SNNMT ngày 29/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về việc giao quản lý và sử dụng hàng dự trữ quốc gia trong tình huống đột xuất cấp bách phòng tránh, ứng phó bão số 15.

UBND phường đã triển khai đến phòng chuyên môn thực hiện tổ chức phân bổ số lượng trang thiết bị, cấp phát cho Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường và các Tổ dân phố để phục vụ cho công tác phòng, chống lụt bão trên địa bàn phường.

Trên đây là báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND phường Ninh Hòa khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, TH.

**Nguyễn Thị Hồng Hải**